

Innenausbau

Alle Wohnungen basieren auf einem hochwertigen Grundausbau. Sie haben die Möglichkeit, den Innenausbau Ihres Kaufobjektes im Rahmen der Machbarkeit Ihren persönlichen Wünschen und Ansprüchen entsprechend zu gestalten.

Im Kaufpreis inbegriffen sind

Landanteil, Landerschliessung, Bauliche Leistungen gemäss Verkaufsdocumentation mit Kurzbaubeschrieb, Käuferhandbuch mit Grundrissplänen. Baunebenkosten wie Bewilligungen, Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Strom, TV/Radio, Kosten für Gebäude- und Bauwesensversicherung bis zur Abnahme.

Mehrwertsteuer bei Kaufvertragsabschluss, Kosten für die Stockwerk- und Miteigentumsbegründungen, das Stockwerkeigentümerreglement und die entsprechende Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümer (Autoeinstellhalle).

Im Kaufpreis nicht inbegriffen sind

Gebühren, Kosten und Auslagen für die Beurkundung und grundbuchamtliche Bearbeitung des Kaufvertrags, welche von den Parteien gemeinsam und zu gleichen Teilen getragen werden. Beurkundungs- und Grundbuchgebühren für die individuelle Schuldbrieferrichtung der Käuferschaft sowie damit verbundene Kosten und Auslagen. Mehrkosten infolge von Änderungs- bzw. Ausstattungswünschen der Käuferschaft. Mehrkosten infolge von Gesetzesänderungen, von behördlichen Verfügungen, Auflagen und dergleichen, welche bis zur Erstellung der Differenzkostenabrechnung entstanden sind. Allfällige Erhöhungen der Mehrwertsteuer und/oder andere bis zur Schlüsselübergabe neu verordnete Gebühren und Abgaben, Zusatzkosten infolge Erstreckung der Bezugsbereitschaft durch die Käuferschaft.

Flächendefinition

Bruttowohnfläche BWF

Wohnfläche inkl. Innenwände, exkl. Aussenflächen (Balkone/Sitzplätze) und Steigzonen, exkl. Aussenwände und Nebenräume (Keller und Reduits ausserhalb der Wohnung).

Nettowohnfläche NWF

Alle begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung, ohne Innenwände und Nebenräume. Mit Küchenmobiliar, Schränken und Badewannen belegte Flächen sind in der Nettowohnfläche inkludiert.

Autoeinstellplätze

Die Zuteilung der Autoeinstellplätze erfolgt über die Bauherrschaft.

Kaufabwicklung

Abschluss einer Reservationsvereinbarung sowie Zahlung der Reservationsgebühr von CHF 50'000 (2.5-/3.5 Zimmerwohnungen), CHF 100'000 (4.5-/5.5 Zimmerwohnungen).

Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufvertrags mit einer weiteren Anzahlung von 10% des Kaufpreises abzüglich der bereits geleisteten Reservationsanzahlung. Anlässlich der Beurkundung ist eine Finanzierungsbestätigung einer Schweizerischen Bank vorzulegen.

Restzahlung inkl. allfälliger Mehrkosten bei Bezugsbereitschaft, vor Schlüsselübergabe. Vor der Eigentumsübertragung (ca. zwei Wochen vor Übergabe) hat die Käuferschaft der Verkäuferschaft ein unwiderrufliches Zahlungsversprechen einer Schweizerischen Bank auszuhändigen.

Visualisierungen

Bilder, Perspektiven und Ansichten in der Verkaufsdocumentation haben lediglich informativen Charakter und geben keinen Aufschluss über Farben, Konstruktion und verwendete Materialien. Ebenso sind z.B. Farben, Materialisierungen oder Bepflanzungen in den Visualisierungen teilweise noch nicht definitiv festgelegt.

Anmerkungen

Abweichungen und Änderungen des Baubeschriebs die sich während der Detailplanung und Bauausführung als notwendig und/oder zweckmässig erweisen, bleiben vorbehalten, sofern dadurch weder die fachmännische Ausführung, noch die Qualität nachteilig beeinträchtigt werden. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um ca. Angaben.